

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Формосово п. Шаронова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				913 565,81
1. Осмотры МКД				26 226,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 309,09	2	10 289,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	508,70	2	3 744,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	508,70	2	3 744,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	508,70	1	1 872,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				177 380,58
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,20	1	10 348,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	1	3 633,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 662,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	15 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,00	1	8 690,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 664,75
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,30	1	2 587,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	7 973,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				377 805,80
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	376 633,96
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,30	1	657,96
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	513,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 271,99
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	3 026,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 567,96
Изготовление и установка поручня	м	2,00	1	3 567,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				99 269,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				83 127,84
Генеральная уборка подъездов	м²	126,80	1	7 703,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	123,28	12	20 814,22
Мытье окон	м²	12,60	1	465,57
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	123,58	105	53 719,92
7.2 Уборка придомовой территории				16 141,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	4 837,50
Уборка территории	м²	15,00	60	11 304,00
8. Прочие услуги				188 379,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 309,09	12	41 943,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	508,70	1	2 238,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	508,70	4	1 119,15
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 309,09	12	122 216,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.